

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-043-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.03.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ»
2.2.2. ИНН:	1901144176
2.2.3. ОГРН:	1201900001434
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	городской округ город Абакан

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленинского Комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:030104:5062
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5606 кв.м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	11.10.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2022-0167
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
5.2.2. ИНН:	1901026937
5.2.3. ОГРН:	1021900538021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	273
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, при-	-

нявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.X.2. Номер:	19-2-1-3-078819-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) :	1847,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	14920,0
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	946,1
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8874,2
7.Х.8. Количество помещений (штук):	202
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	196
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	10
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	265
7.Х.16. Высота (м):	30,7
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Многоквартирный дом состоит из четырёх 9-ти этажных секций №№ 1-4 с подвальными этажами.</p> <p>На первом этаже в секциях №№ 2, 3, 4 располагаются нежилые помещения в количестве 6 шт., общей площадью – 946,1 кв.м:</p> <p>В секции №2 – офис №1 – 165,5 кв.м, офис № 2 – 92,2 кв.м;</p> <p>В секции №3 – магазин непродовольственных товаров №1 – 174,3 кв.м, магазин непродовольственных товаров №2 – 169,9 кв.м;</p> <p>В секции №4 – магазин непродовольственных товаров №3 – 174,3 кв.м, магазин непродовольственных товаров №4 – 169,9 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир - 196 шт., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий/с учетом площади балконов и лоджий) - 8874,2/9678,6</p>

	<p>кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 145 шт., общей площадью – 5313,6/5847,7 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 33 шт., общей площадью – 1914,5/2116,4 кв.м.</p> <p>3-х комнатных 18 шт., общей площадью – 1646,1/1714,5 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 49230,0 куб.м, в том числе подземной части – 4327,0 куб.м.</p>	
<p>Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p>		<p>М.Н. Беспалова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

